

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt techniczny

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Remont części pomieszczeń użytkowych na parterze budynku Delegatury WUOZ w Elku

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jednostka ewidencyjna: **280501_1 - Miasto Elk,**

Obręb ewidencyjny: **0001 – Elk 1,**

Nr działki ewidencyjnej: **205/11**

Kategoria obiektu budowlanego: **XII – budynki administracji publicznej (...), terenowej administracji rządowej i samorządowej (...).**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

Projektant	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Zdzisław Strupiński	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: SUW - 25/90	konstrukcja	
inż. Augustyn Łotowski	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: Bł/4/75, SUW-84/81	sprawdzający konstrukcji	
mgr inż. Tomasz Supranowicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDL/0069/PBE/16	branża elektryczna	

Data opracowania: 15 lipca 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU TECHNICZNEGO
wykonania remont części pomieszczeń użytkowych na parterze budynku Delegatury
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
przy ul. Mickiewicza 11 w Elku,

Projekt techniczny :

I. CZĘŚĆ OPISOWA: str. 3-5

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
3. Układ przestrzenne, forma architektoniczna, kolorystyka budynku
4. Charakterystyczne parametry budynku, liczba lokali mieszkalnych
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku
6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - projektowa str. 6-14.

Rys: A1	Rzut piwnic - projekt	1 : 75
A2	Rzut parteru - projekt	1 : 75
A3.	Przekrój A-A - projekt	1 : 50
A4	Przekrój B-B - projekt	1 : 50
A5	Przekrój C-C - projekt	1 : 50
A6	Zestawienie stolarki drzwiowej	1 : 50
A7	Rzut piwnic - inwentaryzacja	1 : 75
A8	Rzut parteru - inwentaryzacja	1 : 75
A9	Rzut poddasza - inwentaryzacja	1 : 75

III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA PROJEKTU

IV. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Opis techniczny do projektu technicznego remont części pomieszczeń użytkowych na parterze budynku

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem dokumentacji jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach parteru w budynku przy ul. Mickiewicza 11 w Elku.

Budynek Delegatury WUOZ jest: wolnostojący, 2-kondygnacyjny, (z pierwszą kondygnacją użytkową w parterze i kondygnacją poddaszową – w chwili obecnej nieużytkowaną). Budynek jest w całości podpiwniczony, lecz piwnice pozostają nieużytkowane.. Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane jest to **budynek kategorii XII** – budynki administracji publicznej (...), terenowej administracji rządowej i samorządowej (...).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

W związku z nie zakończonymi robotami budowlanymi w latach 2003-2004 związanymi z adaptacją i modernizacją budynku na potrzeby urzędu zachodzi potrzeba uporządkowania części pomieszczeń zgodnie z aktualnymi potrzebami urzędu oraz wymogami bezpieczeństwa użytkowania.

Na parterze budynku będą przeprowadzone drobne prace remontowe usprawniające funkcjonowanie urzędu i wynikające z obecnych potrzeb funkcjonalnych, nie powodują one jednak istotnych zmian przeznaczenia budynku o funkcji administracyjno-biurowej.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i kolorystyka budynku

Bryła budynku składa się z korpusu głównego na planie prostokąta przekrytego dachem stromym i dobudówki parterowej z wejściem głównym pod zadaszeniem i pomieszczeniem technicznym. Budynek z piwnicami na całym obrysie, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (poddasze nie użytkowane). Budynek posiada wejście do klatki schodowej od strony płn.-wschodniej wejście gospodarcze od strony płn.-zachodniej.

Stan istniejący, informacje o budynku

- 3.1. Piwnice - istniejące pomieszczenia piwniczne nie są użytkowane z uwagi na niską wysokość i nie zakończone roboty remontowe. W pomieszczeniach piwnicznych należy zapewnić dostęp do przyłączy i instalacji wod.-kan i c.o. (Projekt konstrukcyjny wykonania 3 przejść w ścianach).

Parter – użytkowany - z pomieszczeniami administracyjno- biurowymi.

Poddasze – nie użytkowane, wykonano prace remontowe termo-modernizacyjne, lecz nie zakończono prac wydzielenia pomieszczeń i wykonaniu części instalacji.

- 3.2. Planowane prace remontowe zmierzają do racjonalnego wykorzystania i istniejących pomieszczeń parteru z uwzględnieniem nowych potrzeb oraz uporządkowania części pomieszczeń po nie zakończonym remoncie budynku.

3.3. Instalacje:

- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych w pomieszczeniach remontowanych, Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych – odłączyć zasilanie elektryczne pomieszczeń:
- Wykonanie przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej pod nowe usytuowanie zlewozmywaka w pomieszczeniu socjalnym i demontaż istniejącego zlewu w pomieszczeniu serwerowni.

3.4. Dane techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa budynku:	392,55 m ²
w tym: - powierzchnia piwnic (50%- wys. 1,85 -2,05m)	79,85 m ²
- powierzchnia parteru	174,20 m ²
- powierzchnia poddasza (nieużytkowanego)	138,50 m ²
Kubatura budynku	2150 m ³

4. Opis stanu technicznego istniejącego budynku

- 4.1. Budynek w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie technicznym zezwalającym na wykonanie prac remontowo-budowlanych w przewidzianym w projekcie zakresie.
- 4.2. W wyniku prac przebudowy nie nastąpi wzrost obciążeń na konstrukcję budynku.
- 4.3. Projektowane wykonanie prac remontowych na parterze budynku nie naruszają konstrukcji budynku, przebudowa ścian działowych i nowych otworów drzwiowych w tych ścianachh będzie odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi i bhp i nie wpłyną na stateczność konstrukcyjną budynku.

5. Zakres prac remontowo – budowlanych związanych z remontem pomieszczeń części pomieszczeń parteru budynku:

5. 1. Pomieszczenie nr 2 – pomieszczenie techniczne:

Likwidacja wjazdu o pow. 0,4m² w stropie:

- wykonanie uzupełnienia płyty stropowej, gr. 12 cm zbroj. siatką z prętów Ø8 A0, co 15 cm kotwionych w ściankach płyty, szalunek z płyty OSB od spodu,
- w-a papy asfaltowej na płycie, styropian gr 5cm,
- w-wa betonu posadzkowego gr. 4 cm, uzupełnienie posadzki z płytek gres.

5.2. Pomieszczenie nr 8 – serwerownia

- demontaż drzwi drewnianych, zamurowanie otworu cegłą pełną, obustronne tynkowanie i malowanie ściany, uzupełnienie listew przypodłogowych drewnianych o profilu i kolorze jak istniejące,
- Montaż drzwi drewnianych w ścianie działowej z płyt GKF z pomieszczenia nr 1.4,
- demontaż zlewu i instalacji wod.-kan. wystających z ściany,
- Remont pomieszczenia: skucie glazury na pow. 2,8m², szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu,
- montaż nowej instalacji elektrycznej zasilającej i oświetleniowej.

5.3. Pomieszczenie nr 9 – pokój biurowy:

- Demontaż drzwi drewnianych zamurowanie otworu cegłą pełną, obustronne tynkowanie i malowanie ściany, uzupełnienie listew przypodłogowych drewnianych o profilu i kolorze jak istniejące.

5.4. Pomieszczenie nr 12 i 14 – przedsiónek łazienki i pokój socjalny:

- Remont pomieszczenia: montaż szafek i blatu kuchennego z zlewozmywakiem i instalacją wod.-kan. (przylacza do instalacji w piwnicy) oraz płyty kuchennej, malowanie ścian i sufitu obu pomieszczeń,
- przebudowa ścianki działowej między pomieszczeniami z płyt GKF na ruszcie stal. (gr. 5cm) z montażem nowych drzwi wewnątrzlokalowych D90ł, wykonanie otworu i montaż kratki wentylacyjnej,
- montaż nowej instalacji elektrycznej zasilającej i oświetleniowej,

5.5. Pomieszczenie nr 15 – wiatrołap

- przebudowa otworu drzwiowego pod istniejącym nadprożem do wymiaru 101x210cm, montaż drzwi zewnętrznych drewnianych antywłamaniowych wg indywidualnego wzoru
- nowa posadzka z izolacją - styropian gr. 12cm, w-wa betonu posadzkowego gr. 6 cm, wykonanie posadzki z płytek gres o pow. 2,9m² i obłożenie płytkami schodków,
- sufit podwieszany na ruszcie stal. z izolacją 18cm wełny mineralnej,
- tynkowanie części ścian, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu,
- demontaż futryny drewnianej,, montaż drzwi wewnętrznych drewn.D-80, montaż nadproża z 2xL50,

5.6. Pomieszczenie nr 16 - pomieszczenie gospodarcze

- wykonanie uzupełnienia płyty stropowej nad piwnicą o wym. 180x120cm gr. 12 cm zbroj. siatką z prętów Ø10 AIII, co 15 cm, szalunek z płyty OSB od spodu,
- wykonanie warstw podłogi: w-a papy asfaltowej na płycie, styropian gr 12cm, w-wa betonu posadzkowego gr. 6 cm, wykonanie posadzki z płytek gres o pow. 1,8m²,
- sufit podwieszany na ruszcie stal. z izolacją 18cm wełny mineralnej,
- izolacja ściany zewnętrznej w-wą styropianu gr. 5cm,
- tynkowanie części ścian szpachlowanie ścian i sufitu, malowanie ścian i sufitu.

5.7. Klatka schodowa - nr 17

- wykonanie balustrady drewnianej na podeście z elementów według wzorów i przekrojach jak balustrada istniejąca na poddasze – według opisu jak na rys. przekroju C-C,,
- wykonanie balustrady stalowej z pochwytem drewnianym na biegu schodów do piwnicy drewnianym - według opisu j.w.,
- wykonanie posadzki betonowej o pow 7,5m² z izolacją poziomą – w piwnicy, według opisu j.w.,
- montaż drzwi ppoż D-90-EI30 w rozmiarze nietypowym, w istniejącym otworze w ścianie w piwnicy:

- 5.8. **Wykonanie chodnika z podestem** o pow. 5,1m² przed drzwiami zewnętrznymi do krawędzi parkingu - z kostki polbruk na podsypce piaskowo-cementowej w krawężnikach chodnikowych

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- 6.1. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL-III** jak budynek użyteczności publicznej (budynek niski, 3 -kondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja piwnic), **budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL** o pow. **392,55 m²** (po remoncie).W budynku w części użytkowej nie będą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób. Budynek jest ogrzewany instalacją c.o. z węzła ciepłego. Wysokość budynku wynosi maks. 10,50m (kalenica korpusu głównego).

- 6.2. Budynek niski (NW) kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymaga klasy „C” odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności pożarowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

- 6.3. Warunki ewakuacyjne: długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wielkości 40m, długość dojść przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 20m.

- 6.4. Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

- 6.5. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową – wymiana - pt. elektryczny.

- 6.6. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

- sprzęt gaśniczy wg standardu 1 jednostka sprzętu o masie 2kg lub 3dm³ na każde 100m² pow. użytkowa strefy pożarowej

- 6.7. Drogę pożarową – stanowi ulica Mickiewicza..
- 6.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/sek. zapewnia zewnętrzny hydranty DN100 z sieci wodociągowej usytuowany: w odległości 25m od budynku w ul. Mickiewicza.
- 6.9. Obiekt posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i oznakowanie dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego.
- 6.10. W ramach prac remontowych wewnętrznych przewidziano roboty mające na celu podwyższenie bezpieczeństwa pożarowego poprzez skuteczne oddzielenie kondygnacji piwnic od części użytkowej budynku.

Opracował:

Konstrukcje:

mgr inż. Zdzisław Strupiński

nr uprawnień: SUW - 25/90

.....

Sprawdzający konstrukcji:

inż. Augustyn Łotowski

nr uprawnień: Bł/4/75, SUW-84/81

.....

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Branża konstrukcyjna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Zdzisław Strupiński**, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/2562/01 oświadcza, że: **Projekt techniczny remontu części pomieszczeń użytkowych na parterze budynku Delegatury WUOZ na działce geodez. nr 205/11 przy ul. Mickiewicza 11 w Elku**, został opracowany w sposób zgodny, obowiązującymi przepisami, określonymi wymaganiami ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Zdzisław Strupiński

.....

Sprawdzający konstrukcji:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami), niżej podpisany projektant inż. **Augustyn Łotowski**, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/1530/01 oświadcza, że: **Projekt techniczny remontu części pomieszczeń użytkowych na parterze budynku Delegatury WUOZ na działce geodez. nr 205/11 przy ul. Mickiewicza 11 w Elku**, został opracowany w sposób zgodny, obowiązującymi przepisami, określonymi wymaganiami ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej

inż. Augustyn Łotowski

.....

Branża elektryczna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., niżej podpisany projektant niżej podpisany projektant mgr inż. **Tomasz Supranowicz** członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDK/IE/0265/16 oświadcza, że: **Projekt techniczny remontu części pomieszczeń użytkowych na parterze budynku Delegatury WUOZ na działce geodez. nr 205/11 przy ul. Mickiewicza 11 w Elku gm. Elk**, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej..

mgr inż. Tomasz Supranowicz

.....

Elk, 15 lipca 2025 r.